

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 04.06.2018

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Тюменская обл., г Тюмень, ул. Минская, д. 7 корп. 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 29.04.2018 12:00

Дата окончания сбора решений собственников: 31.05.2018 24:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Тюменская обл., г Тюмень, ул. Минская, д. 7 корп. 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: собственника квартиры №132 Ярополовой Натальи Игоревны.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 29.04.2018 по адресу г. Тюмень, ул. Минская д.7 корпус 1 во дворе дома возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с 29.04.2018 12:00 по 31.05.2018 24:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 31.05.2018 24:00 года (включительно), по адресу: г.Тюмень, ул. Минская, д. 7 корпус 1 квартира №132, г. Тюмень, ул. Харьковская д.59 корп.5. юридический отдел ООО УК «Единство».

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 94 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15 860,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15 860,80 кв.м.

Подсчет голосов окончен 04.06.2018

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями для подсчета голосов, по итогам общего собрания, составления и подписания протокола данного собрания.
2. Избрание Совета многоквартирного дома и его председателя.
3. Утверждение проекта договора управления в предложенной редакции, заключение договора управления.
4. Наделение полномочием подписать договор управления от имени всех собственников помещений Председателя Совета дома.
5. Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.
8. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Определение владельца специального счета.
11. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
12. Выбор уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
13. Выбор лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений.
14. Определение источников финансирования для ведения специального счета.
15. Определение места и порядка хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о форме, сроках проведения общих собраний и принятых на них решениях путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8 973,40, что составляет 56,57 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями подсчета голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Ярополову Наталью Игоревну (кв.№132) в лице представителя по доверенности Тиркия Резо Жораевича Избрать секретарем общего собрания Спасибова Алексея Викторовича (кв.№177) Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8890,80	99,08	0,0	0,0	82,6	0,92

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома и его председателя.					
Избрать Совет дома в составе: Ярополова Наталья Игоревна (кв.132) в лице представителя по доверенности Тиркия Резо Жораевича Гайшун Яков Юрьевич (кв.152) Леоненко Александр Николаевич (кв.108) Избрать Председателем Совета дома: Ярополова Наталья Игоревна (кв.132) в лице представителя по доверенности Тиркия Резова Жораевича					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8890,80	99,08	0,0	0,0	82,6	0,92

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение проекта договора управления в предложенной редакции, заключение договора управления.		
Утвердить проект договора управления в предложенной редакции, заключить договор управления с ООО УК «Единство».		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7962,70	88,74	127,0	1,41	883,70	9,85

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Наделение полномочием подписать договор управления от имени всех собственников помещений Председателя Совета дома.					
Наделение полномочием подписать договор управления от имени всех собственников помещений Председателя Совета дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8395,6	93,57	0,0	0,0	577,8	6,43

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества.					
Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества в 27 руб. 10 коп. в том числе:					
Управление многоквартирным домом 3 руб. 45 коп. с кв.м					
Содержание общего имущества дома 16 руб. 89 коп. с кв.м.					
Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования 4 руб. 96 коп. с кв.м.					
Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами 1 руб. 80 коп. с кв.м.					
Определить оплату за механизированную погрузку и вывоз снега по факту предоставления услуги, включить в платежный документ отдельной строкой.					
Определить оплату за техническое обслуживание телевизионной антенны в размере 50 руб. с одной квартиры в независимости от тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества, включить в платежный документ отдельной строкой.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8190,50	91,29	417,7	4,65	365,2	4,06

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8251,1	91,96	364,4	4,06	357,90	3,98

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июня 2018 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8251,1	91,95	460,0	5,13	262,30	2,92

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома.					
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8539,8	95,18	181,0	2,01	253,0	2,81

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение ежемесячного взноса на капитальный ремонт.					
Ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить равный тарифу, установленному постановлением Правительства Тюменской области и действующему в текущем периоде.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8805,8	98,13	0,0	0,0	167,6	1,87

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение владельца специального счета.					
Владельцем специального счета определить регионального оператора.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7685,1	85,64	85,4	0,96	1202,9	13,40

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определение кредитной организации для открытия специального счета.					
Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить «Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г.Тюмень».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8302,0	92,52	85,4	0,95	586,0	6,53

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Выбор уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов.					
Выбрать Открытое акционерное общество «Тюменский расчетно – информационный центр» (ОАО «ТРИЦ») лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Заключить договор с ОАО «ТРИЦ» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Платежные документы на уплаты взносов на капитальный ремонт предоставляется в форме единого платежного документа на оплату за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги в порядке, и сроки, установленные действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним решениями собственников для предоставления данных расчетных документов. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - 0,15 рублей в т.ч. НДС в месяц за один кв.м. общей площади жилых (нежилых) помещений Услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт оплачивать путем внесения в адрес ОАО «ТРИЦ» платы по услуге «услуга по расчету платы за внос на капитальный ремонт», которая включается в единый платежный документ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8610,1	95,96	85,4	0,95	277,9	3,09

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Выбор лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений.					
Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, № 7 корп. 1 по ул. Минская, г. Тюмень, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора о формировании на специальном счете, денежных средств, фонда капитального ремонта, владельцем которого является НО «ФКР ТО», получения и хранение такого договора, участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ(оказанных услуг), обмена информацией и документацией с региональным оператором, а также уполномоченным на заключение договора с ОАО «ТРИЦ» на оказание услуг по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населением за услугу «внос на капитальный ремонт», с правом подачи, получения и подписания всех необходимых документов, связанных с исполнением представительских функций. Тиркия Резо Жораевича; Паспорт серии 67 04 номер 013295, выдан: ГОМ-1 УВД г. Сургута Ханты-Мансийского Автономного округа Тюменской области , 15.05.2003; Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, ул. Минская, дом 7 корп.1, кв. 132;					

Номер телефона 8-922-046-73-35.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7599,6	84,69	969,8	10,81	404,0	4,50

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Определение источников финансирования для ведения специального счета.					
Финансирование ведения специального счета определить за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7801,5	86,95	639,4	7,12	532,5	5,93

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определение места и порядка хранения протокола и иных документов, связанных с проведением общего собрания.					
Решения собственников помещений хранятся у председателя собрания. Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем, хранится у председателя собрания и в ООО УК «Единство».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8861,8	98,76	0,0	0,0	111,6	1,24

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о форме, сроках проведения общих собраний и принятых на них решениях путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.					
Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о форме, сроках проведения общих собраний и принятых на них решениях путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8680,2	96,73	0,0	0,0	293,2	3,26

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.


Решение принято

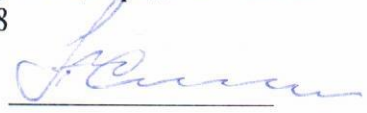
Приложения:

1. Решения собственников в количестве 94 штук
2. Тарифицированный перечень работ и услуг.

3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт об подтверждении наличия объявлений на информационных досках
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Ярополова Наталья Игоревна (кв.№132) в лице представителя по доверенности Тиркия Резо Жораевича,  04.06.2018

Секретарь общего собрания: Спасибов Алексей Викторович (кв.№177), 
04.06.2018

**Тарифицированный перечень
услуг (работ) по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений многоквартирного дома.**

№ п/п	Наименование	Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)
	Размер платы за содержание жилого помещения	27,10
I.	Управление многоквартирным домом	3,45
II.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее - общее имущество), всего:	5,53
1	Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества	1,64
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (далее - ГВС)	0,93
3	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	0,09
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)	0,71
5	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды	0,04
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	0,34
7	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	0,04
8	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС	0,34
9	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)	0,18
10	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	0,14
11	Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	0,78
12	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования	0,01

13	Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	0,04
14	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	0,25
III.	Услуги по содержанию общего имущества, всего:	11,36
1	Техническое обслуживание общего имущества	3,52
1.1.	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе:	1,26
	а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев	0,09
	б) укрепление водосточных труб, колен, воронок	0,03
	в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов	0,7
	г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях	0,03
	д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,09
	е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	0,21
	ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,01
	з) проверка исправности канализационных вытяжек	0,01
	и) укрепление просевших отмосток	0,09
1.2.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:	0,4
	а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы	0,02
	б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	0,08
	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды	0,11
	г) промывка трубопроводов холодного водоснабжения	0,10
	д) замена запорной арматуры холодного водоснабжения	0,09
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:	0,37
	а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	0,13
	б) проверка заземления	0,01

	в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	0,05
	в) планово-предупредительные работы	0,18
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе:	0,62
	а) консервация системы центрального отопления	0,07
	б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях	0,03
	в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	0,45
	г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	0,07
1.5.	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	0,37
1.6.	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов	0,5
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:	3,46
	а) уборка земельного участка	3,35
	в) озеленение	0,11
	г) механизированная погрузка и вывоз снега	по факту
3	Уборка помещений общего пользования	3,57
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,57
5	Дезинсекция и дератизация	0,24
IV.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, в том числе:	4,96
	а) содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79
	б) периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17
V.	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе:	1,80
	а) Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора;	1,47
	б) Захоронение твердых коммунальных отходов;	0,28
	в) Сбор ртутьсодержащих отходов;	0,02
	г) Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Председатель собрания  Тиркия Р.Ж.

Секретарь собрания  Спасибов А.В.