ОТЧЕТ

управляющей организации ООО УК «Единство» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, Рижская, 62, к.2

- 1. Основная информация
- 1.1. Отчетный период: 2021 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО УК «Единство».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 072 000069 от 27.04.2015г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 3 сентября 2007 г.)
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от 3 сентября 2007 г. № Б/Н
- 1.5. Срок действия договора управления: пять лет с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.
- 2. Информация о многоквартирном доме
- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома г.Тюмень,		Рижская, 62, к.2	
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		72:23:021900	2:390
3	Серия, тип постройки		индивидуаль	ный
4	Год постройки		1999	
5	Степень износа по данным государственного те	ехнического учета	46%	
6	Степень фактического износа		46.6%	
7	Год последнего капитального ремонта		1999	
8	Количество этажей		10 эт.	
9	Наличие подвала		-	
10	Наличие цокольного этажа		имеется	
11	Наличие мансарды		отсутствует	
12	Наличие мезонина		отсутствует	
13	Количество квартир		15	
1.1	Количество нежилых помещений, не входящих	в состав общего	2	
14	имущества		3	
15	Строительный объем		12 193	куб.м
	Площадь:			
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балкон	ами, шкафами,		
	коридорами и лестничными клетками		3 009.80	кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)		2 203.30	кв.м
16	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не			
	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		372.80	кв.м
	г) помещений общего пользования (общая пло	щадь нежилых		
	помещений, входящих в состав общего имущества в			
	многоквартирном доме)		2 576.10	кв.м
17	Количество лестниц		1	шт.
10	Уборочная площадь лестниц (включая межквар	тирные лестничные		
18	площадки)		245.70	кв.м
19	Уборочная площадь общих коридоров		188	кв.м
20	Уборочная площадь газонов (покос травы в лет	ний период)	-	кв.м
21	Уборочная площадь пешеходных дорожек		-	кв.м
22	Наличие на придомовой территории	скамеек	-	шт.
		урн	2	шт.
		деревьев	6	шт.
22	Площадь земельного участка, входящего в сост	ав общего имущества		
23	многоквартирного дома (не сформирован)			кв.м
24	Кадастровый номер земельного участка (при ег	о наличии)	0	
		,		

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ Наименование конструктивных элементов Описание залементов (материал, конструк ция или система, отделжи в прочее) Техническое состояние залементов общего (материал, конструк ция или система, отделжи в прочее) Техническое состояние залементов общего (материал, конструк ция или система, отделжи в прочее) Техническое состояние залементов общего (материал, конструк ция или система, отделжи в прочее) Техническое состояние залементов общего (материал, конструк ция или система, отделжи в прочее) Техническое состояние залементов общего (материал, конструк ция или система, отделжи в прочее) Техническое (материал, конструк ция или система, отделжи в прочее) Техническое (материал, конструк ция или система, отделжи в прочее) Техническое (материал, конструк ция или система, отделже (материал, конструк ция или система			_	
Наименование конструктивных элементов — Наименование конструктивных элементов — Наименование конструктивных элементов — Фундамент — Фундамент — Фундамент — Каррича — Наружные и внутренние капитальные стены — Наружные и внутренние капитальные стены — Нерекрытия: — чердачные — чердачные — чердачные — немждузтажные — подвальные — подвальные — подвальные — подвальные — Проемы: — онна — двригие — онна — двригие — двригие — двригие — двригие — другие — онна — двригие — другие — онна — двригие — другие — онна — звригие — другие — онна — звригие — другие — онна — наружная — оборудование: — ситнализация — мудовлетворительное — другое — оборудование: — онить — вентиляция — мудовлетворительное — другое — отсутствует — зактронабжение — зактронабжение — зактронабжение — зактронабжение — колодное водоснабжение — колодное водоснабжение — отопление (от домовой котельной) — о			Описание	Техническое состояние
Наименование конструктивных элементов ция или система, отделка и прочее) инущества многоквартирного дома отделка и прочее) мелезобетонные блоки кирпичные в два кирпичные в два кирпичные з д			элементов	
тремент премент премент прементельное обрудование и потриствует прементельное обрудование: - отопление (до домов и переогрогораментельное обрудование: - отопление (домов и переогрогораментельное обрудованенае и предоставления компунация и оборудование для предоставления компунация и оборудование для предоставления компунация и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - отопление (от внешних котельные и потриствуеть не ототление (тотление) и довлетворительное и довлетвор	Nº	Наименование конструктивных элементов	(материал,конструк	·
отделка и прочее) фундамент фундамент фундамент долоки Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные в два кирпичные удовлетворительное жирпичные удовлетворительное жирпичные удовлетворительное оборудование: - инпальзация - интельзация отсутствует - удовлетворительное - другое Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - колодное водоснабжение -			ция или система,	
1 Фундамент блоки удовлетворительное импличные в два кирпичные в два кирпичные удовлетворительное оборущей удовлетворительное оборудова инженерные коммунизации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			отделка и прочее)	многоквартирного дома
Вложи и довлетворительное и довлетворительн		ф	железобетонные	
Перегородки Кирпича Удовлетворительное Кирпича Удовлетворительное Кирпичные Удовлетворительное Кирпичные Удовлетворительное Оборудование: Отсутствует Удовлетворительное Отсутствует Отсутству	1	Фундамент	блоки	удовлетворительное
Перегородки Кирпичаные Удовлетворительное Чарачные Удовлетворительное Отсутствует Отсутствует Удовлетворительное Отсутствует Отс	2	Царууун ю и риутроннио уалиталын ю стоны	кирпичные в два	VEORECTRODISTOR
4 Перекрытия: удовлетворительное - чердачные удовлетворительное - междуатажные удовлетворительное - подвальные удовлетворительное - другие удовлетворительное 5 Крыша металлочерепица удовлетворительное 6 Поль бетонные удовлетворительное 7 Проемы: - окна двойные створные удовлетворительное - двери металлические удовлетворительное - - другие удовлетворительное - - - внутренняя штукатурка удовлетворительное - - другая удовлетворительное -		Паружные и внутренние капитальные стены	кирпича	удовлетворительное
- чердачные - междуэтажные - междуэтажные - подвальные - подвальные - другие - другие - бетонные - дрожная - двойные створительное - двери - другие 8 Отделка: - внутренняя - двужная - двужная - другия - металлические - другие - паружная - другие - паружная - другие - паружная - другие - двужная - другие - двужная - другие - двужная - другие - двужная - другия - мусоропровод (бездействующий) - лифт - вентиляция - двутрое - двутрое - двутрое - двутрое - другое - др	3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
- междуэтажные - подвальные - подвальные - другие 5 Крыша металлочерепица удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное оборудование: - сигнализация - мусоропровод (бездействующий) - другое - другое - другое - другое - сигнализация - мусоропровод (бездействующий) - другое - другое - другое - другое - другое - мусоропровод (бездействующий) - другое - мусоропровод (бездействующий) - другое -	4	Перекрытия:	железобетонные	удовлетворительное
- подвальные - другие - двойные створные - другие - двери - двери - другие - другие - другие - другие - наружная - другая - наружная - другая - другая - другая - другая - другая - механическое, электрическое, санитарнотехническое и иное оборудование: - сигнализация - мусоропровод (бездействующий) - десть - дветиляция - другое - другое - другое - другое - зругое - золодное водоснабжение - холодное водоснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - водоотведение - горячее водоснабжение - готопление (от домовой котельной) - отсутствует - отсутствует - удовлетворительное - сть - удовлетворительное - стопление (от домовой котельной) - отсутствует - отсутствует		- чердачные		удовлетворительное
-другие удовлетворительное 5 Крыша металлочерепица удовлетворительное 6 Полы бетонные удовлетворительное 7 Проемы: двойные створные удовлетворительное - окна двойные створные удовлетворительное - двери металлические удовлетворительное - другие удовлетворительное - внутренняя удовлетворительное - нарукная удовлетворительное - другая удовлетворительное - механическое, электрическое, санитарнотехническое и иное оборудование: - сигнализация отсутствует - мусоропровод (бездействующий) есть удовлетворительное - лифт есть удовлетворительное - другое 10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: удовлетворительное - электроснабжение есть удовлетворительное - холодное водоснабжение есть удовлетворительное - горячее водоснабжение есть удовлетво		- междуэтажные		удовлетворительное
5 Крыша металлочерепица удовлетворительное 6 Полы бетонные удовлетворительное 7 Проемы:		- подвальные		удовлетворительное
6 Полы бетонные удовлетворительное 7 Проемы:		- другие		удовлетворительное
7 Проемы: - окна двойные створные удовлетворительное - двери металлические удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное итукатурка удовлетворительное - наружная удовлетворительное оборудование: - сигнализация отсутствует - мусоропровод (бездействующий) есть удовлетворительное - лифт есть удовлетворительное - лифт есть удовлетворительное - другое 10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение есть удовлетворительное - холодное водоснабжение есть удовлетворительное - горячее водоснабжение есть удовлетворительное - газоснабжение есть удовлетворительное - отогление (от внешних котельных) есть удовлетворительное - отогление (от внешних котельной) отсутствует	5	Крыша	металлочерепица	удовлетворительное
- окна - двери - двери - другие - наружная - другая - другая - другая - другая - доблетворительное - другая - другая - мусоропровод (бездействующий) - лифт - мусоропровод (бездействующий) - другое - д	6	Полы	бетонные	удовлетворительное
- двери металлические удовлетворительное - другие удовлетворительное удовлетворительное от	7	Проемы:		
- другие Отделка: - внутренняя - наружная - другая Механическое, электрическое, санитарнотехническое и иное оборудование: - сигнализация - мусоропровод (бездействующий) - лифт - вентиляция - вентиляция - вентиляция - вентиляция - другое Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - водоотведение - колодное водоснабжение - горячее водоснабжение - горячее водоснабжение - газоснабжение - газоснабжение - газоснабжение - газоснабжение - голление (от внешних котельных) - отопление (от домовой котельной)		- окна	двойные створные	удовлетворительное
8 Отделка: - внутренняя штукатурка удовлетворительное - наружная удовлетворительное - другая удовлетворительное 9 Механическое, электрическое, санитарнотехническое и иное оборудование: - сигнализация отсутствует - мусоропровод (бездействующий) есть удовлетворительное - лифт есть удовлетворительное - вентиляция есть удовлетворительное - другое Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: удовлетворительное - электроснабжение есть удовлетворительное - холодное водоснабжение есть удовлетворительное - водоотведение есть удовлетворительное - газоснабжение есть удовлетворительное - газоснабжение отсутствует удовлетворительное - отопление (от внешних котельной) отсутствует удовлетворительное		- двери	металлические	удовлетворительное
- внутренняя удовлетворительное - наружная удовлетворительное - другая удовлетворительное оборудование: - сигнализация отсутствует - мусоропровод (бездействующий) есть удовлетворительное - лифт есть удовлетворительное - вентиляция есть удовлетворительное - другое Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение есть удовлетворительное - горячее водоснабжение есть удовлетворительное - водоотведение есть удовлетворительное - газоснабжение есть удовлетворительное - горячее водоснабжение есть удовлетворительное - горячее водоснабжение есть удовлетворительное - отопление (от внешних котельных) есть удовлетворительное - отопление (от внешних котельной) отсутствует удовлетворительное - отопление (от домовой котельной)		- другие		удовлетворительное
- наружная Удовлетворительное - другая Удовлетворительное 9 Механическое, электрическое, санитарнотехническое и иное оборудование: Отсутствует - сигнализация Отсутствует - мусоропровод (бездействующий) есть Удовлетворительное - лифт есть Удовлетворительное - вентиляция есть Удовлетворительное - другое 9 10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: Удовлетворительное - электроснабжение есть Удовлетворительное - холодное водоснабжение есть Удовлетворительное - горячее водоснабжение есть Удовлетворительное - водоотведение есть Удовлетворительное - газоснабжение отсутствует Удовлетворительное - отопление (от внешних котельных) есть Удовлетворительное - отопление (от домовой котельной) отсутствует	8	Отделка:		
- другая удовлетворительное Механическое, электрическое, санитарнотехническое и иное оборудование: - сигнализация отсутствует - мусоропровод (бездействующий) есть удовлетворительное - лифт есть удовлетворительное - вентиляция есть удовлетворительное - другое Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение есть удовлетворительное - холодное водоснабжение есть удовлетворительное - горячее водоснабжение есть удовлетворительное - водоотведение есть удовлетворительное - водоотведение есть удовлетворительное - газоснабжение отсутствует удовлетворительное - отопление (от внешних котельной) отсутствует		- внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
9 Механическое, электрическое, санитарнотехническое и иное оборудование: оборудование: - сигнализация отсутствует - мусоропровод (бездействующий) есть удовлетворительное - лифт есть удовлетворительное - вентиляция есть удовлетворительное - другое удовлетворительное 10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: удовлетворительное - электроснабжение есть удовлетворительное - холодное водоснабжение есть удовлетворительное - горячее водоснабжение есть удовлетворительное - водоотведение есть удовлетворительное - газоснабжение отсутствует удовлетворительное - отопление (от внешних котельных) есть удовлетворительное - отопление (от домовой котельной) отсутствует		- наружная		удовлетворительное
оборудование: - сигнализация - мусоропровод (бездействующий) - лифт - вентиляция - вентиляция - другое Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - газоснабжение - отопление (от внешних котельных) - отопление (от домовой котельной)		- другая		удовлетворительное
- сигнализация - мусоропровод (бездействующий) - лифт - лифт - вентиляция - другое Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - отопление (от внешних котельной) - мусовлетворительное - удовлетворительное - отсутствует - удовлетворительное - отсутствует - удовлетворительное - удовлетворительное - отсутствует - удовлетворительное - отсутствует	9	Механическое, электрическое, санитарнотехническое и иное		
- мусоропровод (бездействующий) - лифт - лифт - вентиляция - вентиляция - другое Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - газоснабжение - отопление (от внешних котельных) - отопление (от домовой котельной) - есть - удовлетворительное - удовлетворительное - удовлетворительное - есть - удовлетворительное - удовлетворительное - удовлетворительное - отопление (от домовой котельных) - отопление (от домовой котельной)		оборудование:		
- лифт есть удовлетворительное - вентиляция есть удовлетворительное - другое 10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение есть удовлетворительное - холодное водоснабжение есть удовлетворительное - горячее водоснабжение есть удовлетворительное - водоотведение есть удовлетворительное - водоотведение отсутствует удовлетворительное - отопление (от внешних котельных) есть удовлетворительное - отопление (от домовой котельной)		- сигнализация	отсутствует	
- вентиляция есть удовлетворительное - другое 10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - газоснабжение - готопление (от внешних котельных) - отопление (от домовой котельной) - старугов весть удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное отсутствует - отопление (от домовой котельной) - отоутствует		- мусоропровод (бездействующий)	есть	удовлетворительное
- другое Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - газоснабжение - готопление (от внешних котельных) - отопление (от домовой котельной) - удовлетворительное - отосутствует - отопление (от домовой котельной) - удовлетворительное - отопление (от домовой котельной) - удовлетворительное - отосутствует - отопление (от домовой котельной) - удовлетворительное - отопление (от домовой котельной) - отосутствует		- лифт	есть	удовлетворительное
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: удовлетворительное - электроснабжение есть удовлетворительное - холодное водоснабжение есть удовлетворительное - горячее водоснабжение есть удовлетворительное - водоотведение есть удовлетворительное - газоснабжение отсутствует удовлетворительное - отопление (от внешних котельных) есть удовлетворительное - отопление (от домовой котельной) отсутствует		- вентиляция	есть	удовлетворительное
предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - газоснабжение - отопление (от внешних котельной) - отоутствует - отопление (от домовой котельной) - отсутствует		- другое		
предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение - холодное водоснабжение - горячее водоснабжение - водоотведение - водоотведение - газоснабжение - отопление (от внешних котельной) - отопление (от домовой котельной)	10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для		удовлетворительное
- холодное водоснабжение есть удовлетворительное - горячее водоснабжение есть удовлетворительное - водоотведение есть удовлетворительное - газоснабжение отсутствует удовлетворительное - отопление (от внешних котельных) есть удовлетворительное - отопление (от домовой котельной) отсутствует		предоставления коммунальных услуг:		
- горячее водоснабжение - водоотведение - газоснабжение - отопление (от внешних котельной) - отопление (от домовой котельной)		- электроснабжение	есть	удовлетворительное
- горячее водоснабжение есть удовлетворительное - водоотведение есть удовлетворительное - газоснабжение отсутствует удовлетворительное - отопление (от внешних котельных) есть удовлетворительное - отопление (от домовой котельной) отсутствует		- холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
- водоотведение есть удовлетворительное - газоснабжение отсутствует удовлетворительное - отопление (от внешних котельных) есть удовлетворительное - отопление (от домовой котельной) отсутствует		- горячее водоснабжение	есть	
- газоснабжение отсутствует удовлетворительное - отопление (от внешних котельных) есть удовлетворительное - отопление (от домовой котельной) отсутствует			есть	
- отопление (от внешних котельных) есть удовлетворительное - отопление (от домовой котельной) отсутствует			отсутствует	
		- отопление (от внешних котельных)		
- другое		- отопление (от домовой котельной)	отсутствует	
		- другое		

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Задолженность на начало периода	67 536 ₽
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	509 450 ₽
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	556 854 ₽
Задолженность на конец периода	20 132 ₽
Процент оплаты от начисленной суммы	93%

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: общее имущество в аренду не сдавалось.

- 3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: рекламные места в аренду не сдавались.
- 3.4. Ведение претензионно-исковой работы в отоношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Направлено претензий потребителям-должника	ед.	5
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 887 ₽

ВСЕГО: сумма долга за период свыше шести месяцев составляет

20 132 ₽

- 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период
- 4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание общего имущества дома	298 931 ₽
	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного	
2	дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	128 908 ₽
3	Услуги управления жилым фондом	81 611 ₽
4	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	173 732 ₽
	ИТОГО затрат за 2021год	683 182 ₽
	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	427 839 ₽
	Перерасход за 2021 год	0₽

5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту

№ п/п	Вид работ (услуг)	Срок выполнения работ (услуг) до	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)
1	Замена урны 1 шт.		выполнено
2	Ремонт лотка на кровле (наплавляемым материалом 35 м)		выполнено 50%

5.2. Сведения по подготовке жилого дома и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях

Nº		Срок выполнения	Факт	
п/п	Вид работ (услуг)	работ (услуг) до	выполнения	
	вид расст (услуг)		(оказания)/	
			дата	
1	Очистка от мусора подвальных и	14 мая 2021 г.	30.04.2021	
	чердачных помещений	14 MdX 20211.	30.04.2021	
2	Восстановить целостность вентиляционных	24 2021 -	02.05.2021	
	шахт и коробов	24 мая 2021 г.	03.05.2021	
3	Регулировка (замена)доводчиков на	2 2024 -	20.07.2024	
	входных дверях	2 августа 2021 г.	20.07.2021	
4	Ремонт дверей входных групп	2 августа 2021 г.	20.07.2021	
5	Очистка кровли от мусора и листьев .	10 мая 2021 г.	30.04.2021	
6	Выполнить частичный ремонт кровли в	2 2021 -	04.06.2024	
	местах вероятных протечек 35 кв.м.	2 августа 2021 г.	01.06.2021	
7	Очитстка от грязи ливневые приямки	30 апреля 2021 г.	15.04.2021	
8	Очистка козырьков над входными			
	группами от растительности, мусора и	1 июня 2021 г.	15.04.2021	
	листьев			

9	Выполнить работы по утеплению оконных			
	и балконных проёмев	2 января 1900 г.	01.07.2021	
10	Восстановить освещение в подвальном и	іьном и		
	чердачном помещении	14 июля 2021 г.	14.07.2021	
11	Выполнить ревизию и окраску запорной	0 - 2024	26.05.2024	
	арматуры	9 июля 2021 г.	26.05.2021	
	Выполнить замену запорной арматуры в			
12	тепловом пункте:	9 июля 2021 г.	26.05.2021	
	ДУ 15 мм в количестве 1 шт.			
	Выполнить замену запорной арматуры			
13	на внутренних сетях теплоснабжения	9 июля 2021 г.	26.05.2021	
	Ду 20 мм в количестве 2 шт.			
	Выполнить ремонт, ревизию			
14	циркуляционного насоса системы ГВС -	9 июля 2021 г.	26.05.2021	
	Ду 25 мм в количестве 1 шт.			
	Восстановление гидро-термоизоляции			
15	трубопроводов теплоснабжения и ГВС - 6	9 июля 2021 г.	26.05.2021	
	м.п.			
16	Выполнить прочистку , грязивиков,	28 июня 2021 г.	26.05.2021	
10	фильтров грубой очистки	9 июля 2021 г.	20.03.2021	
	Выполнить гидропневматическую			
	промывку теплового узла и внутренних			
17	инженерных сетей системы отопления и	28 июня 2021 г.	26.05.2021	
	ГВС, организовать слив воды	9 июля 2021 г.		
	исключительно в систему водоотведения			
	Выполнить гидропневматическую			
	промывку и гидравлическое испытание	28 июня 2021 г.	26.05.2021	
18	внутренних водоподогревателей,	9 июля 2021 г.		
	организовать слив воды исключительно в			
10	систему волоотвеления			
19	Укомплектовать элеваторные узлы соплами	9 июля 2021 г.	26.05.2021	
	или дросельными шайбами	20 2024		
20	Обеспечить наличие паспорта и	28 июня 2021 г. 9 июля 2021 г.	26.05.2021	
	принципиальной схемы ИТП Организовать работоспособность запорно-			
21	1	28 июня 2021 г.	26.05.2021	
	регулирующего клапана ГВС	9 июля 2021 г.		
22	Выполнить ввод в эксплуатацию ОДПУ	30 августа 2020 г.	26.05.2021	
-	тепловой энергии			
23	Восстановить отражающие экраны за	30 августа 2020 г.	26.05.2021	
	приборами отопления в МОП	30 abi yota 2020 ii	20.03.2021	
	Провести ревизию системы внутреннего			
24	ливнестока на предмет отвода талых вод в	11 августа 2021 г.	26.05.2021	
	систему водоотведения в зимний период	II abi yela 2021 i.	20.03.2021	
25	Очистить помещение электрощитовой от	14 июля 2021 г.	14.07.2021	
	мусора	2		
	Выполнить ППР этажных			
26	рапределительных щитов и вводных	14 июля 2021 г.	14.07.2021	
	распределительных устройств			

ſ		Выполнить работы по ремонту и		
		окрашиванию в светло-серый цвет,		
	27	обозначить предупреждающими знаками и	14 июля 2021 г.	14.07.2021
		оборудовать запорным устройством двери		
L		электрошитовой		

- 6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период
- 6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Периодичност ь выполнения работы/оказа ния услуги	(оказания) /
1	Мытье окон	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (Минимальный перечень работ), договор управления от 03.09.2007	1 раз в год	оказано
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Минимальный перечень работ, договор управления от 03.09.2007	ежедневно	оказано
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Минимальный перечень работ, договор управления от 03.09.2007	3 раза в неделю	оказано
4	Влажное подметание лифта	Минимальный перечень работ, договор управления от 03.09.2007	2 раза в	оказано
5	Мытье лифта и площадок около	Минимальный перечень работ, договор	неделю 2 раза в	оказано
6	мусоропровода Мытье лестничных площадок и маршей нижних 	управления от 03.09.2007 Минимальный перечень работ, договор	месяц 2 раза в	оказано
7	трех этажей Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	управления от 03.09.2007 Минимальный перечень работ, договор управления от 03.09.2007	месяц 2 раза в месяц	оказано
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления от 03.09.2007	1 раз в сутки в дни снегопада	оказано
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Минимальный перечень работ, договор управления от 03.09.2007	через 3 часа во время снегопада	оказано
10	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Минимальный перечень работ, договор управления от 03.09.2007	1 раз в сутки	оказано
11	Очистка территории от наледи и льда	Минимальный перечень работ, договор управления от 03.09.2007	1 раз в трое суток во время гололеда	оказано
12	Подметание территории в дни без снегопада	Минимальный перечень работ, договор управления от 03.09.2007	в дни без снегопада	оказано
13	Очистка урн от мусора	Минимальный перечень работ, договор управления от 03.09.2007	1 раз в сутки	оказано

14	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни	Минимальный перечень работ, договор	3 раза в	оказано
	сильных снегопадов	управления от 03.09.2007	сутки	
15	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 03.09.2007	1 раз в сутки	оказано
16	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 03.09.2007	1 раз в двое суток (50% территории)	оказано
17	Уборка газонов (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 03.09.2007		оказано
18	Подметание территории в дни с сильными осадками (в теплое время года)	Минимальный перечень работ, договор управления от 03.09.2007	1 раз в двое суток	оказано
19	Профилактический осмотр мусоропроводов	Минимальный перечень работ, договор управления от 03.09.2007	2 раза в месяц	оказано
20	Влажное подметание пола мусороприемных камер	Минимальный перечень работ, договор управления от 03.09.2007	ежедневно	оказано

- 7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- 7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Nº	Вид нарушения	Дата и период	Причина	Примечание
п/п		нарушения	нарушения	
1				

- 8. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют.
- 9. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют.
- 10. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:
- 10.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: фонд формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.
- 11. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО УК «Единство» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.
- 12. Рекомендации на следующий отчетный период Включить в план работ на 2022год:
- обшить вход в подвал
- замена окон в подъезде (16 шт) и подвале (4шт)
- покраска входных дверей 1 шт

Отчет составлен: «31» января 2022 года.